

Contribuições realizadas na Audiência de 22/10/2024

A audiência pública foi iniciada as 19:20, com abertura realizada pelo Vice-presidente da AEAN, que agradeceu os presentes, e passou a palavra ao representante do CETEC, João Felipe Lança.

A explanação iniciou com a apresentação geral do cronograma dos trabalhos, da demonstração do site onde os materiais desenvolvidos serão publicados a fim de se conceder publicidade. Foram apresentados os parâmetros presentes na legislação atual e os motivos legais da necessidade da revisão da Legislação atual. Na sequência estes parâmetros foram apresentados, discorrendo sobre questões de uso, ocupação e parcelamento do solo.

Na sequência, a palavra foi dada a todos os presentes, a fim de que pudessem contribuir com o tema da audiência, conforme quadro abaixo:

Sueli	Apresentou o grupo de mulheres, se colocando a disposição para as próximas audiências;
Silvana Ananias	Coordenadora do Barcelona 1 e 2 / Costa azul / Concordia; Trabalho com Jami e Abdala; Dificuldade com obtenção de Alvará, com falta de informação da Prefeitura;
Wilson – UNIP	Leciona em BIM. Proposta dentro dos bairros o Horto Comunitário para tratamento de saúde pelo SUS (farmácia viva). Espaços da Prefeitura a serem cedidos a associação para plantio. Programa de adoção de praças.
Constantino	Cita áreas verdes da cidade para lazer, em consonância com a fala de Wilson. Trouxe pauta sobre desdobro de lotes de 125 metros quadrados. Questionou sobre qual procedimento para alterar o tamanho mínimo do lote presente no Plano Diretor atual. Questionou sobre parâmetros para densidade urbanística (coeficiente de aproveitamento). Citou Pacaembu, caso de 5 mil casas, com pouca infraestrutura. Falou sobre aprovação de edificações via desenho de perímetro, citando Birigui e Americana.
Sem identificação	Citaram questões referentes a infraestrutura em geral de bairros mais periféricos. Duvidas sobre papel do CREA – atribuição profissional
Lenice	Duvida sobre loteamento que são aprovados sem equipamentos públicos. Bairros com condições geológicas (cupim). Duvidas sobre ocupação de áreas verdes.

Palavra Geral	Ao final, foram abertas as falas de maneira geral, onde alguns munícipes (sem identificação) apresentaram dúvidas aos técnicos da prefeitura presentes sobre assuntos diversos.
----------------------	---